



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023 № 4589

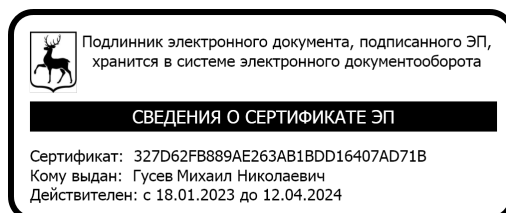
**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) с 1 января 2024 года**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 14 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области:

1. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения (Нбаз) в размере 112,07 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма или договора найма).
2. Установить коэффициент соответствия платы (Кс) за пользование жилым помещением (плата за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 0,0771.
3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Арзамаса от 20.12.2022 №2231 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с 1 января 2023 года».
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
6. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Маценко О.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
«Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением
(плата за наем) с 1 января 2024 года»
от _____ № _____

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа
город Арзамас Нижегородской области

Таблица №1. Для административного центра городского округа город Арзамас
Нижегородской области (населенный пункт город Арзамас)

№ п/ п	Качество жилого помещения	Тип благоустройства дома	Размер платы за наем за 1 кв.м. общей площади, руб.
1	Многоквартирные или жилые дома с кирпичными стенами (за исключением домов коммунального типа и общежитий)	Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства	10,08
		Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	9,36
		Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	8,64
2	Многоквартирные или жилые дома с крупнопанельными стенами (за исключением домов	Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства	9,50
		Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	8,78

	коммунального типа и общежитий)	Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	8,06
3	Многоквартирные или жилые дома со стенами смешанными или деревянными, а так же дома коммунального типа и общежития	Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства	8,93
		Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	8,21
		Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	7,49

Таблица №2. Для населенных пунктов городского округа город Арзамас, за исключением административного центра (населенный пункт город Арзамас)

№ п/п	Качество жилого помещения	Тип благоустройства дома	Размер платы за наем за 1 кв.м. общей площади, руб.
1	Многоквартирные или жилые дома с кирпичными стенами (за исключением домов блокированной застройки)	Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства	9,22
		Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	8,50
		Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	7,78
2	Многоквартирные или жилые дома с крупнопанельными стенами (за	Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства	8,64
		Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	7,92

	исключением домов блокированной застройки)	Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	7,20
3	Многоквартирные или жилые дома со стенами смешанными или деревянными, а также дома блокированной застройки	Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства	8,06
		Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	7,34
		Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	6,62